

Eiendomsavdelingen

Saksnr. 2014/13963

Oslo, 22.1.2015

Innspill fra Det juridiske fakultet - behov på bygg- og eiendomssiden

Fakultetet deltar på dialogmøte med Eiendomsavdelingens ledelse torsdag 5. februar 2015.

Større overordnede saker fra fakultetet		
Hva	Når	Hvorfor (stikkord)
<p>Samlet arealløsning for fakultetet i Kristian August kvartalet (KAG-prosjektet)</p> <ul style="list-style-type: none">Inntil en slik løsning er på plass vil det fortsatt være nødvendig med leie av St. Olavs gate 23 og 24 og Domus NovaLeie av seminarrom og kollokvierom i St. Olavs gate 23.	<p>2014 -></p> <p>Bruk av lokaler fra V2015 Utsatt til høsten 2015</p>	<p>Samlokalisere fakultetets enheter og samle seks leieforhold i ett. Det har vært en høring på fakultetet som har konkludert med hvor enhetene skal lokaliseres i nybygget og de 3 sentrumsbygningene.</p> <p><i>Se vedlegg nr 1 samt dekanvedtaket vedlegg 2</i></p> <p>Undervisningslokaler i St. Olavs gate 23 er under forhandling for å få til 3 rom. Gårdeier bygger om.</p>
<p>Domus Nova</p> <ul style="list-style-type: none">Oppgradering/oppussing – maling av kontorer, undervisningsrom, kollokvierom, hvilerom og korridorerVentilasjon. Kaldt/varmt. Fortsatt får vi klager på dette. Fortsatt utfordringer med støy.Strømkapasitet ifm digital eksamen.Oppgradering av handicap-toalett 6. etasje (elektronisk døråpner)Luktproblematikk. Nå under kontroll.Skadedyrkontroll! Nå utbedret.	<p>Meldt inn høsten 2013, våren 2014, høsten 2014</p>	<p>Arbeids- og læringsmiljø</p> <p>Flere kontorer og arealer er ikke malt siden fakultetet flyttet inn. Meldt inn etter dialogmøte våren 2014. – se vedlegg 3 (nummerert nr 56 i EA)</p> <p><i>Saken var under utredning av et firma, men vi vet ikke resultatet av utredningen.</i></p> <p><i>Universell utforming WC tar HMS-koordinator og samler opp og søker EA utført i egen bevilgning EA har for universell utforming.</i></p>
<p>Beredskap - Ansvar og roller – lokal og sentral beredskapsgruppe</p>	<p>Meldt inn 2014.</p>	<p>Fakultetet imøteser en oppdatering på sentral beredskapsplan og hvordan ansvaret fordeles. Fakultetet hadde lokal øvelse i 2014.</p>



NY! Innrednings- og ombyggingsprosjekter – ansvarsmatrisen EA og fakultet	2015	Vi ber om en tilbakemelding på hva som er fakultetets ansvarsområder mht innredningsprosjekter og ombyggingsprosjekter. Både med hensyn til kostnader og prosjektering/gjennomføring. Eksempler: Lesesaler St. Olavs gate 24 -> EA, andre prosjekter -> fakultetet. Hvorfor slik?
NY! St. Olavsgate 24 – lyddempingstiltak rundt kjøkkenene mot lesesaler	Snarest	Det må gjøres ytterligere tiltak med lyddempingstiltak over og rundt kjøkkenene da alle lyder fra kjøkken går rett ut i lesesalene. Kjøkkenene blir ikke benyttet som pauseareal slik de var tiltenkt.
NY! Grønt UiO – ytterligere utrulling av kildesortering matavfall osv	2015	Utrulling på fakultetet. Husøkonomen er i dialog med Grønt UiO.

Aktuelle driftssaker		
Hva	Når	Hvorfor (stikkord)
AV-/IT-støtte. AV-ansvaret skulle overføres til USIT.	Innmeldt våren 2014	Dette må finne en praktisk løsning som både brukerne og EA er tjent med.
Fakultetet behøver ressurser til driften.	Innmeldt våren 2014	Fakultetet ser behovet for at driftsområdet har egne folk avsatt til arrangementer som ikke også skal jobbe med vanlig drift.
Utvidet sikkerhet i sentrum – intensivering av vaktholdet i sentrumsbygningene, og DN.	Innmeldt våren 2014	<i>Status?</i>
Domus Bibliotheca		
<ul style="list-style-type: none"> nytt ventilasjons-/kjøleanlegg 	Innmeldt høsten 2013, høsten 2014 og nå vår 2015	Arbeids- og læringsmiljø. Sommeren 2014 har kontorsjef på IOR måtte sende hjem medarbeidere grunnet alt for høye temperaturer i bygget. Meldt inn igjen av IOR v/ Guro Frostestad. <i>Prioritert av EA, men ikke for 2015.</i>
<ul style="list-style-type: none"> bytte ut tre kjøkken (Oasen i 3. etasje, i Hjørnerommet og ved heisen i 2. etasje). 	Meldt inn høsten 2013	IOR har kokeplater som utgjør brannrisiko, utrangerte hvitevarer, og generelt utdaterte kjøkken. <i>Status? Står på oversikt fra EA for utredning i 2015.</i>
<ul style="list-style-type: none"> Mange vinduer rundt i sentrumsbygningene behøver en fagmessig gjennomgang. Mange lukkeanordninger er dårlig fungerende. Nå er det enkeltvinduer, bl.a. rom 321 i DB som ikke lot seg lukke. Nå har EA fått lukket vinduet før vinteren, men det kan nå ikke åpnes igjen. EA bør sørge for permanente gode løsninger – til sommeren igjen vil det være et 	Høsten 2014	Innmeldt av IOR for DB. <i>Status?</i>

behov for å få åpnet vinduet igjen.		
Domus Media østfløyen		
<ul style="list-style-type: none"> maling av vinduer, karmen og omkringliggende områder innvendig. 	Innmeldt høsten 2013	Skader etter fasadearbeidene og må tas nå før mangel på vedlikehold forverrer situasjonen. <i>Status?</i> <i>EA skal utarbeide vedlikeholdsplan. (Men når gjøres tiltakene...)</i>
<ul style="list-style-type: none"> Vedlikeholdsplan for å få malt kontorer og korridorer – gjelder hele østfløyen. 	Innmeldt høsten 2013 – igjen nå høsten 2014	Oppussing av nedslitte kontorer. <ul style="list-style-type: none"> Eli Knotten hadde avtalt med EA at de skulle male korridoren hos lFP i 2. etasje DMØ høsten 2014. <i>EA misforsto bestillingen til Eli slik at bare innerste del av korridoren (utenfor Elis kontor) ble malt, samt lillegangen utenfor resepsjonen. Vi ønsket selvsagt at hele korridoren skulle males, og ber om at det som gjenstår blir tatt så snart som mulig.</i> NIFS har fått malt 1 kontor. <i>Kontorsjefen har meldt inn tidligere at det burde gjøres mer på Europaretten. Disse lokalene er de som er i dårligst stand nede i sentrum i dag. Vinduskarmene i hele etasjen er i svært dårlig stand og flere av kontorene er rett og slett shabby med avskallende maling og skjoldete vegger. Oppgradering av vinduskarmene vil kreve en del arbeid, men maling av veggene er relativt enkelt.</i> <i>Status for øvrig?</i> <i>EA skal utarbeide vedlikeholdsplan i 2015. Men når skal tiltakene gjøres?</i>
<ul style="list-style-type: none"> calling / porttelefoner - Holdt på med dette siden tilbakeflyttingen i 2013. 		<i>Hva er status på dette?</i> <i>Kari Davies sender e-poster og purrer, men får ingen tilbakemeldinger.</i>
NY! Domus Academica – hvilerom i kjelleren bør males	2015	Fakultetet kjøper nye møbler (ny stol som erstatning for seng.) Rommet er slitent og lite trivelig. Tatt opp i verneunder (og meldt EA sentrum tidligere) som er gjennomført i 2013/2014.

<i>Saker tatt opp med EA tidligere som er i gang, nære forestående eller ferdig:</i>		
Domus Media – montering av kortlesere til auditoriene	Meldt inn høsten 2013. Gjennomføres våren 2015.	Minske risikoen for tyveri fra og hærverk i auditoriet. Lettere adkomst for studenter og forelesere. Letter arbeidet både for EA og fakultetet. <i>Dette har fakultetet måtte bekoste selv da EA ikke har prioritert dette.</i>
Domus Bibliotheca – montering av kortlesere til auditoriet – i regi av eget prosjekt i EA «Universell utforming DB»	Gjennomføres våren 2015	Minske risikoen for tyveri fra og hærverk i auditoriet. Lettere adkomst for studenter og forelesere. Letter arbeidet både for EA og fakultetet. <i>Fakultetet kommer til å bekoste kortlesere selv. Arbeider utføres våren 2015 pga kapasitetsproblemer hos leverandør.</i>
Domus Bibliotheca – prosjekt i EA med «Universell utforming DB» - bedre tilkomst til biblioteket og DB generelt	Utsatt til 2015	Dette imøteses sterkt av enhetene og brukerne av bygningene. <i>Problematikken med kortlesere og sikring av auditoriet tar fakultetet selv.</i>
Domus Media Vest – lage entre ved inngang til Kjerka / Viggo Hagstrøms sal	2015?	Grunnet støy og gjennomgang mot instituttet så skal det etableres en entre/forgang på lik linje med i 1. etasje (v/ lesesalen) for å skjerme de ansatte.
Domus Media – auditorium 13 – akustikkdemping i himling	Gjennomført november 2014 – januar 2015.	Læringsmiljø. Samt utadrettet virksomhet i dette auditoriet. Skal gjennomføres nå våren 2015.
Ombygging 5. etasje DN for SFF	Ferdig i 2014.	
Brannvern – obligatorisk kurs for etasjeansvarlige	Gjennomført høsten 2014.	Fakultetet har flere nye etasjeansvarlige med behov for kurs. Kurs avholdt 10.11.2014. EA må imidlertid holde tilsvarende kurs jevnlig.
Utbedring av inneklimate i kontorlandskap for administrasjonsseksjonen i rom U013 kjelleren Domus Academica	Gjennomført Høsten 2014	Det ble foretatt en inneklimateundersøkelse av BHT og det må gjøres noen tiltak knyttet til temperatur og fuktinntrengning, <i>jmf vedlegg 3.</i> <i>Det er satt opp egen termostat for det aktuelle rommet. Foreløpig er temperaturen bra. Saltutslag på vegger er det foreløpig ikke gjort noe med. (Drenering mot hagen og Karl Johan.)</i>

Vedlegg:

1. Innmeldte brukerbehov 2015 – nr 72: «Samlokalisering av Det juridiske fakultet»
2. Dekani vedtak «Tentativ innplassering i forbindelse med mulig ny arealløsning for Det juridiske fakultet»
3. Innmeldte brukerbehov 2015 – nr 56: «Domus Nova trenger utbedringer – bedre fysisk læringsmiljø og økt studiekvalitet og trivsel.»

Vennlig hilsen

Elisabeth Pedersen Lange
Assisterende fakultetsdirektør

Kari Hegerstrøm
HMS- og bygningskoordinator