

Orientering til LAMU om arealsaken

Til LAMUs møte 16. oktober 2015

Av Tor Inge Rosvoll og Steinar Hafto Myre

Bakgrunn

LAMU ble sist orientert i møte 17. april i år om prosjektets historie, fremdrift og antatt prosess videre.

Denne oppdateringen har som formål å gi LAMU en oppdatering pr. medio oktober 2015.

Dette har skjedd siden april 2015

- Hovedbrukergruppen har behandlet plasseringen av hovedfunksjoner i bygget – det vil si kantine, heis/trappehus, bibliotek, auditorier og tekniske rom. Hovedbrukergruppen ga sine anbefalinger om plassering basert på de bygningstegninger som var tilgjengelig pr. juni 2015.
- ENTRA har fortsatt sin dialog med Plan- og bygningsetaten i Oslo kommune med sikte på å levere et reguleringsforslag for Kristian August kvartalet. Parallelt med dette har Oslo kommune hatt en prosess på en "Sentrumsplan" som gir føringer for byggehøyder i Oslo sentrum.

Som følge av føringer i den ennå ikke vedtatte "Sentrumsplanen", og andre tilbakemeldinger som er kommet til ENTRA i planprosessen, har ENTRA gått tilbake til tegnebordet og utarbeidet reviderte tegninger for bygget.

De reviderte tegningene er presentert for Hovedbrukergruppen i begynnelsen av oktober, og vil i ytterligere bearbeidet form bli lagt til grunn for ENTRAs forslag til reguleringsplan og Hovedbrukergruppens videre arbeid. De reviderte tegningene innebærer at byggets totale areal reduseres, med den konsekvens at det areal ENTRA har til disposisjon for andre leietagere er mindre.

Hovedbrukergruppen skal etter planen foreta en ny vurdering av sine anbefalinger for hovedfunksjoner før jul. Det er plassering av kantine, heis/trappehus, bibliotek, auditorier og tekniske rom

Prosjektets øvrige fremdrift vil bli noe justert, det forventes nå at en beslutning om planforslaget vil foreligge i løpet av første halvår 2016. Innflytningstidpunkt er ikke bekreftet, men det er antydning at 2019 er mer sannsynlig enn 2018.

Videre arbeid

- Prosjektets aktivitetsplaner er uendret, men fremdriften vil bli justert ut fra endringen i fremdriften.