

Eiendomsavdelingen

Saksnr. 2015/15547  
Oslo, 29. januar 2016

## Revidert innspill fra Det juridiske fakultet - behov på bygg- og eiendomssiden for dialogmøte våren 2016

Fakultetet deltar på dialogmøte 4. februar 2016. Fra oss møter dekan Dag Michalsen, fakultetsdirektør Benedicte Rustad, fungerende assisterende fakultetsdirektør Eivind Roll og HMS- og beredskapsrådgiver Kari Hegerstrøm. I tillegg kommer Oddrun Ragnsæter. Hun er vår nytilsatte assisterende fakultetsdirektør.

Dette notat omfatter både saker som er meldt inn i webskjemaet og andre innmeldte saker fra vårt fakultet. Noen av tiltakene i tabell 2 og 3, er relativt små, men vi har valgt å ta dem med for å få en komplett liste.

Når det gjelder punktet «planlegging og ombygging av eksisterende lokaler i sentrumsbygningene» ønsker vi, i den grad det er mulig, en skisse til tidsplan for prosjektering og gjennomføring av dette. Vi er også interessert i å høre når et mere konkret kostnadsanslag kan foreligge.

### 1. STØRRE SATSNINGER

Tiltak #	Tittel på behov	Bygning	Kommentarer	Status/ prioritet
961015	Samlet arealløsning for fakultetet i Kristian August kvartalet (KAG-prosjektet).		Inntil en slik løsning er på plass vil det fortsatt være nødvendig med leie av St. Olavs gate 23 og 24, Domus Nova samt Cort Adelers gate 30.	
940047	Planlegging og ombygging av eksisterende lokaler i sentrumsbygningene	SE01, 02 og 03	Går parallelt med 961015. Presiserer fortsatt viktigheten av at de tildelte midlene (8,9 mill) videreføres i prosjektet/ budsjett. Gjelder tilrettelegging av SE01, 02 og 03, samt SE23 (St. Olavs gate 23). Dette KAN starte tidligere enn 2018/2019.	
?	Forum for rett, historie og samfunn  <i>Fakultetet viser til forslaget som er meldt inn av Juridisk bibliotek i Questback!</i>	SE03 Domus Bibliotheca	Det vises til mulighetsstudie overlevert Universitetsdirektøren i 2012, der Det juridiske fakultet og Universitetsbiblioteket foreslår at det etableres et Forum for rett, historie og samfunn i Domus Bibliotheca. Prosjektet må ses i sammenheng med Samlet arealløsning for Det juridiske fakultet i Oslo Sentrum.  Se mulighetsstudien, som finnes i trykt versjon og er sendt EA ved tidligere	



			anledninger. Siden Samlet arealløsning for Det juridiske fakultet med nybygg i Kristian Augusts gt. nå går inn i en forprosjektfase mener vi det er nødvendig å sette "Forum for rett, historie og samfunn" på agendaen. I tillegg til koblingen til Samlet arealløsning for Det juridiske fakultet bør prosjektet også ses i sammenheng med "Utvikling av publikumsfunksjoner i Domus Bibliotheca" og "Kompaktreoler i Domus Bibliotheca", begge innmeldte behov for 2016.	
--	--	--	---	--

## 2. Tidligere innmeldte brukerbehov (som er registrert hos EA)

Tiltak #	Tittel på behov	Bygning	Kommentarer	Status/prioritet
-	Lage entré ved inngangen til Kjerka / Viggo Hagstrøms sal  <i>Sendt Questback-skjema15/1-2016</i>	SE01 Domus Media Vest	Meldt inn i 2015. EA har jobbet med saken. Godkjenning foreligger fra Riksantikvaren, og vi håper at dette kan iverksettes raskt	
33	Vedlikehold av arealer i DN – læringsmiljø sak 56	SE10 Domus Nova	Prioritert – gjennomføring (DV) Omfang avklares. Fra referat høsten 2015: Påbegynt 2015, fortsetter 2016. Det som er viktig nå er å få stabil ventilasjon, varme og kjøling uten støy og med tilstrekkelig varme.  Ventilasjon, hvilket ansvar har gårdeier kontra EA. EA sjekker kontrakten og avholder om nødvendig møte med gårdeier. <i>Status etterspørres!</i>	Er innmeldt tidligere og er i porteføljen til EA.
34	Utredning av ventilasjon og kjøling	SE03 Domus Bibliotheca	Prioritet – utredning (DV) Arbeids- og læringsmiljø. Sommeren 2014 har kontorsjef på IOR måtte sende hjem medarbeidere grunnet alt for høye temperaturer i bygget. Meldt inn igjen av IOR v/ Guro Frostestad. Har vært innmeldt siden 2013. Prioritert av EA, men ikke for 2015. <i>Fra referat høsten 2015: Det lages en tilstandsanalyse i 2016 for så å vurdere om det er enkle tiltak som kan igangsettes.</i>	Er innmeldt tidligere og er i porteføljen til EA.

940012	Domus Bibliotheca – prosjekt i EA med «Universell utforming DB» - bedret tilkomst til biblioteket og DB generelt Korrekt prosjekt nr er 940012.	SE03 Domus Bibliotheca	<p>Dette imøteses sterkt av enhetene og brukerne av bygningene. Tatt opp i både LAMU og LIMU (Likestillings- og mangfoldsutvalet) på JUS.</p> <p><i>Tilbakemelding fra Leif Haugen 1. desember 2015:</i>          Dette prosjektet er satt opp på prosjektlisten for 2016. Om det er Marianne som fortsetter eller en annen er foreløpig usikkert.</p>	Er innmeldt tidligere og er i porteføljen til EA.
<i>Ses sammen med 940012?</i>	Domus Media – montering av kortlesere til auditoriet	SE01 Domus Media	<p>Meldt inn høsten 2015. Må ses i sammenheng med 940012</p> <p>Minske risikoen for tyveri fra og hærverk i auditoriet. Lettere adkomst for studenter og forelesere. Letter arbeidet både for EA og fakultetet.</p>	
<i>Ses sammen med 940012?</i>	Montering av kortlesere til auditoriet – i regi av eget prosjekt i EA «Universell utforming DB»	SE03 Domus Bibliotheca	<p>Minske risikoen for tyveri fra og hærverk i auditoriet. Lettere adkomst for studenter og forelesere</p>	
<i>Ses sammen med 940012?</i>	Overfallsalarm i ekspedisjonen i 2. etasje hos Institutt for offentlig rett.	SE03 Domus Bibliotheca	<p>Tatt opp i dialogmøte høsten 2015, men saken er fra høsten 2014.</p> <p>Fra referatet fra høsten 2015: Sammenheng med korteleser, viktig med en fungerende alarm. Behovet er meldt inn og vil bli prioritert.</p>	
940013	Lyddempings-tiltak rundt kjøkkenene mot lesesaler	SE25 St. Olavs gate 24	<p>Innmeldt våren 2015. Det må gjøres ytterligere tiltak med lyddempingstiltak over og rundt kjøkkenene da alle lyder fra kjøkken går rett ut i lesesalene. Kjøkkenene blir ikke benyttet som pauseareal slik de var tiltenkt.</p> <p><i>Status? Hva er status etter kontakt med gårdeier og gjennomgang av prosjektet i EA.</i></p>	

940048	Vinduer rundt i <u>sentrumsbygningene</u> behøver en fagmessig gjennomgang.	SE01 og 03 Domus Bibliotheca og Domus Media	<p>Også innmeldt høsten 2015. <b>DB</b> Innmeldt av IOR for DB. <i>Prosjektet påbegynt av EA v/ Trine Faye-Lund. Fakultetet har meldt inn behov. Status for Trine Faye Lunds prosjekt?</i></p> <p><b>Domus Media østfløyen</b> <b>Maling av vinduer, karmen og omkringliggende områder innvendig.</b> Skader etter fasadearbeidene og må tas nå før mangel på vedlikehold forverrer situasjonen. <i>Status? EA skal utarbeide vedlikeholdsplan. (Men når gjøres tiltakene...)</i></p>	Noe er i prosjektet til Trine, og noen er kanskje ikke inkl der. EA må undersøke nærmere. Vi har levert oversikt til Trine.
?	Vedlikeholdsplan for å få malt kontorer og korridorer – gjelder hele Domus Media østfløyen.		<p><b>Oppussing av nedslitte kontorer.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Eli Knotten, IfP, hadde avtalt med EA at de skulle male korridoren hos IfP i 2. etasje DMØ høsten 2014. <i>EA misforsto bestillingen til Eli slik at bare innerste del av korridoren (utenfor Elis kontor) ble malt, samt lillegangen utenfor resepsjonen. Vi ønsket selvsagt at hele korridoren skulle males, og ber om at det som gjenstår blir tatt så snart som mulig.</i> <i>Purret driftsområdet på dette, i løpet av 2015. Ikke rammeavtale med malerfirma....</i> <i>Nå er vi i 2016 og arbeidene er fortsatt ikke ferdigstilt.</i></li> <li>• NIFS har fått malt 1 kontor. <i>Kontorsjefen har meldt inn tidligere at det burde gjøres mer på Europaretten. Disse lokalene er de som er i dårligst stand nede i sentrum i dag. Vinduskarmene i hele etasjen er i svært dårlig stand og flere av kontorene er rett og slett shabby med avskallende maling og skjoldete vegger.</i></li> </ul>	Tatt opp igjen i vernerundene høsten 2015. Er saken tilhørende i EA sentrum?

3. Innmelding av nye behov etter vernerunde høsten 2015				
Tiltak #	Tittel på behov	Bygning	Kommentarer	Status/ prioritet
-	Isolering av vinduer i de 3 sentrumsbygningene – reduksjon av støy utenfra  <i>Sendt Questback-skjema 15/1-2016</i>	SE01, 02 og 03	Arbeidsmiljøloven: § 4-4. Krav til det fysiske arbeidsmiljøet (1) Fysiske arbeidsmiljøfaktorer som bygnings- og utstyrmessige forhold, inneklima, lysforhold, støy, stråling o.l. skal være fullt forsvarlig ut fra hensynet til arbeidstakernes helse, miljø, sikkerhet og velferd.  Antall brukere: Noe vanskelig å svare på. Oppgitt 1.000 brukere. Undervisningslokalene våre i DA, Alle ansatte i fakultetsadministrasjonen (DA), NIFS og IfP og IOR (DB og DM) samt ansatte og brukere av biblioteket. 315 ansatte og så kommer i tillegg alle brukere av Juridisk bibliotek, brukere av møterommene Kollegieværelse o.l. og alle studentene som brukere av 6 kollokvierom, 6 auditorier og 6 lesesaler.	
-	Lyddemping/ akustikkdemping i kontorlandskapet Eksamensseksjonen samt rom 230 <i>Sendt Questback-skjema15/1-2016</i>	SE02 Domus Academica	Fra vernerunder 2015. Vi har forespurt Leif Haugen om hva som kan gjøres, men ble henvist til å ta saken opp i vårens dialogmøte.	

Vennlig hilsen

**Eivind Roll**  
Fung. assisterende fakultetsdirektør

**Kari Hegerstrøm**  
HMS- og bygningskoordinator