

**Til: Det juridiske fakultet v/ fakultetsdirektøren**

**Fra: Eirin Anne Haugen**

**Dato: 31.08.2009**

**SAK: Innspill til budsjett for 2010 i forbindelse med intern omdisponering av lokaler**

### **Intern omdisponering av lokaler ved Det juridiske fakultet**

#### **Bakgrunn**

Det juridiske fakultet ønsker å flytte enkelte enheter i lokaler fakultetet disponerer i dag. Formålet med omdisponeringen er å oppnå:

- 1) Legge til rette for bedre samhandling og funksjonalitet i enkelte fagmiljøer:
- 2) Flytte studentinformasjonen (JSU-ekspedisjonen og Infosenter) til der studentene primært oppholder seg
- 3) Samlokalisere fakultetsadministrasjonen i mer hensiktsmessige lokaler
- 4) Etablere flere undervisnings- og kollokvierom
- 5) Bedre arealutnyttelse i Domus Academica, Domus Nova og St. Olavs gate 23
- 6) Samlokalisering av bibliotekene for Institutt for kriminologi og retts sosiologi og deler av samlingen for Institutt for offentlig rett som ledd i en plan for større grad av samlokalisering av bibliotekene ved Det juridiske fakultetsbibliotek
- 7) Bedre tilrettelagte arbeidsplasser i forhold til kravene om universell utforming

Fakultetet tilstreber gode og varige løsninger. Studentene er opptatt av at en flytteprosess ikke vil gå ut over midler til styrking av studiekvalitet på fakultetet.

#### **Dagens situasjon**

##### *Fagmiljøene*

Institutt for privatrett og Nordisk institutt for sjørett disponerer i dag kontorer spredt over henholdsvis tre og to bygninger. I St. Olavs gate 23 er instituttene spredt over 3 etasjer. Det er ønskelig å samle fagmiljøene i St Olavs gate 23 instituttvis.

Studentinformasjonen foregår i Domus Academica, mens studentene hovedsakelig oppholder seg i Domus Nova. Informasjon til studentene gis i dag på to steder:

- Fakultetets informasjonssenter er i Domus Academica 2. etasje. Støynivået er for høyt, og gjennomførte tiltak har ikke bedret situasjonen
- JSU-ekspedisjonen er i Domus Academica 1. etasje.

Fakultetet har mottatt klager fra studentene på tjenestene, og ønsker å imøtekomme disse ved å samle informasjonstjenestene i Domus Nova. Tiltaket vil bedre kvaliteten på tjenestene og arbeidsforholdene for de ansatte.

### *Fakultetsadministrasjonen*

Fakultetsledelsen og administrasjonen disponerer lokaler i 1. og 2. etasje i Domus Academica. Lokalene har vist seg å være lite egnet for virksomheten. Ønsket mobilitet og samarbeid mellom de som i dag sitter i 1. og 2. etasje er ikke oppnådd, og lokalene er lite fleksible. I flere arbeidsmiljøundersøkelser er det lagt særlig vekt på behovet for mer kontakt på tvers av de administrative enhetene, mer synlig ledelse og større åpenhet. Behovet for arbeidsplasser til økonomifunksjonen som er vedtatt sammenslåtte fra 1.1.2010 kan ikke dekkes i Domus Academica i dag. Tilgjengelighet for funksjonshemmede til fakultetsadministrasjonen er ikke tilfredsstillende. Deler av sekretariatet har i dag kontorer i DN 3. etg.

### *Undervisnings- og kollokvierom*

Fakultetet mangler undervisnings- og kollokvierom for å dekke behovet som en økning av basisgrupper fra 2010 medfører. Fakultetet mangler også møterom med moderne AV-utstyr.

### *Fakultetsbiblioteket*

Det juridiske fakultetsbibliotek har i dag samlinger for miljøene som berøres av den foreslåtte løsningen i

- St Olavs gate 23 i 3., 4. og 5. etasje
- Domus Nova i 4. etasje og 6. etasje
- Domus Media østfløy i kjeller og 1. etasje (fredete lokaler)

### **Behandling av saken til nå**

Fakultetsledelsen har i samarbeid med Institutt for privatrett (IFP), Nordisk institutt for sjørett (NIFS) og senter for Europarett skissert en mulig løsning. Institutt for offentlig rett (IOR), Institutt for kriminologi og rettssosiologi (IKRS) og Det juridiske fakultetsbibliotek er informert om saken.

Tjenstemannsorganisasjonene, vermelinjen, vitenskapelig og administrative ledere på institutter og seksjoner er informert. Det har vært et eget informasjonsmøte for ansatte i sekretariatet og for studentrepresentanter i august 2009.

Det har vært møter med Teknisk avdeling om saken. Teknisk avdeling har bistått med kostnadsestimatet i forbindelse med en eventuell budsjettsøknad for 2010.

Det understrekes at den foreslåtte løsningen som er grunnlag for kostnadsestimatet er en mulig løsning. Endelig romkabal vil bli utarbeidet senere, og gjennomføring av flyttingene vil avhenge av bevilgning.

Budsjettinnspillet drøftes med tjenstemannsorganisasjonene i forbindelse fakultetets budsjettinnspill. Forslag til budsjettinnspill behandles i fakultetsstyret 10. september 2009.

Seniorrådgiver Eirin Haugen, Universitetsbiblioteket, er engasjert som saksbehandler for å utarbeide innspillet til budsjettet for 2010.

### **Beskrivelse av en mulig løsning**

Som tidligere nevnt beskrives her en mulig løsning som grunnlag for et kostnadsestimat.

Alternative løsninger vil bli vurdert dersom arbeidene videreføres.

Domus Media er under rehabilitering og arbeidene forventes ferdigstilt i 2013. De flyttingene av fagmiljøer til Domus Academica som den mulige løsningen beskriver må ses i sammenheng med tilbakeflytting til Domus Media i 2013. Fakultetsdirektøren ser for seg en mulig løsning som følger:

- Senter for rettsinformatikk (SERI) flyttes fra Domus Nova til Domus Media østfløyen. Det vil være nødvendig med midlertidige lokaler til senteret andre steder for at de andre flyttingene skal falle på plass. De lokalene SERI flytter fra i Domus Nova 4 etasje vil gi plass til fakultetsledelsen og administrasjonen.
- Senter for Europarett, NIFS avdeling for petroleumsrett og CeRMIT samlokaliseres i Domus Academica
- Nordisk institutt for sjørett og Institutt for privatrett som nå sitter spredt i St Olavs gate 23 samlokaliseres instituttvis i henholdsvis 3.etasje og 4.etasje. Dette vil frigjøre 5.etasje som kan tilrettelegges for studentarealer, blant annet kollokvierom.
- Fakultetsledelsen og administrasjonen flytter til Domus Nova og samles i 4.etasje. Det foreslås å etablere 3 møterom med moderne AV- og IT-utstyr i samme etasje.
- Fakultetets studentinformasjon og JSU-ekspedisjonen samlokaliseres i Domus Nova på messaninen over kafé/bokhandel.
- Biblioteket for IKRS i Domus Nova 6. etasje utvides slik at det gir plass for deler av biblioteket for IOR som nå er i Domus Bibliotheca 3.etasje. Undervisningsrom i samme etasje må erstattes.

(Det har vært et ønske om å vurdere en løsning for en mulig samlokalisering av hele Nordisk institutt for sjørett i Domus Academica. En foreslått løsning er å etablere kontorer i kjelleren på Domus Academica. Det vil innebære reetablering av stipendiatkontorer og studentarealer som i dag er i kjelleren på Domus Academica, og JSU-kontor i St Olavs gate 23, 3.etasje som da vil bli frigitt.

Teknisk avdeling mener det er uaktuelt å gjøre om kjelleren i Domus Academica. De peker på at det nylig er investert store summer i oppussing av bygningen. En omgjøring av denne etasjen vil kreve ytterligere store investeringer og avklaring vedrørende vernebestemmelser. Det er også investert i de midlertidige lokalene i St Olavs gate 23 allerede.

Det er ikke lagt inn et kostnadsestimat for en slik omfattende endring i kostnadsestimatet i denne fasen, og det foreslås å legge dette inn som en mulig løsning i en senere fase av prosjektet.)

For fakultetsbiblioteket er etablering av bibliotek i Domus Academica en øking i antall betjeningssteder i forhold til dagens bibliotek. Dette er ikke i samsvar med planene biblioteket arbeider med for en større grad av samlokalisering av bibliotekene på fakultetet. Det er ikke ønskelig å flytte bibliotekets samlinger i St Olavs gate med mindre det dreier seg om er permanent flytting til Domus Academica eller til Domus Bibliotheca. Samlingene i St

Olavs gate er tilrettelagt for begge instituttene uavhengig av hvor de ansatte sitter i bygningen. I Domus Nova 6.etasje vurderer biblioteket å utvide dette for å gi plass til samlinger som nå er en del av biblioteket for Institutt for offentlig rett. Dette må utredes videre. Kostnadene for eventuell utvidelse av biblioteket er tatt inn i estimatet.

### **Arbeidet videre**

Etablering av et prosjekt for en endelig løsning og gjennomføring av en omdisponering av lokaler innen studiestart 2010 forutsetter midler utenom rammen. Videre prosess vil avhenge av om og når fakultetet får midler til gjennomføring av prosessen.

I den videre prosessen kan flere enn de nevnte avdelingene bli berørt, uten at det er avklart hvem dette vil være. Fakultetsdirektøren vil komme tilbake til hvordan arbeidet skal forankres i enhetene, blant medarbeiderne, studentene og universitetsbiblioteket når universitetet har vedtatt budsjettet for 2010.

Fakultetsdirektøren ser for seg et prosjekt i to faser våren 2010, forutsatt bevilgning:

*Fase 1:* Utarbeide en endelig plan for omdisponering inkludert flytteplan. Vedtak i fakultetsstyret primo 2010.

*Fase 2:* Gjennomføring av flyttingen i henhold til plan (juni–august)

### **Kostnadsestimat basert på foreslått løsning**

I kostnadsestimatet er det lagt til grunn at kontorene det flyttes fra og til ikke skal pusses opp. Estimaten omfatter renhold og flyttekostnader i tillegg til at det foreslås å skifte ut kontorinventar til anbefalt standard når det gjelder skrivebord og stoler. Alternativt er det lagt inn en høyere sum dersom det er behov for større utskiftninger av møbler. I St. Olavs gate 23 er det allerede nytt inventar i ønsket standard, og dette forutsettes ikke skiftet. Det er ikke foretatt en behovsanalyse for hvert enkelt kontor, men lagt inn en sum per kontor.

Kostnadsestimatet omfatter 119 kontorer. Gjennomsnitt kontorstørrelse er anslått til 15 kvm.

**Inkludert husleie for SERI i 1 år er forslaget til løsning inkludert moms og 10% usikkerhet grovt kostnadsestimert til NOK. 8 878 430.**

**Ved høyt estimert kostnad for kontorinventar påløper ca NOK 2 145 000.**

Kostnadene fordeler seg slik:

Husleie for midlertidige lokaler for SERI	1 000 000
Renhold, flytting og inventar	1 912 300
Ombygginger	5 195 000
SUM	8 071 300

10% usikkerhet	807 130
<b>SUM</b>	<b>8 878 430</b>
Tillegg for evt. høyere kostnad for kontorinventar inkl 10% usikkerhet	2 145 000

Vedlegg

KOSTNAD VED OMDISPERING AV LOKALER VED DET JURIDISKE FAKULTET 31.08.09, E. HAUGEN

Adresse	Rom/aktivitet	Kontor Kvm	hyllm. kost/enh.	SUM 1	Leie	Renhold	Flytting	Inventar 1	Inventar 2	Ombygging
Midlertidige	SER; leie 1 år			1 000 000	1 000 000					
St Olavs g 23, 3.et	13 kontorer flyttes fra og til	13								
	Renhold			150	1950	1950				
	Flyttekostnad			1000	13000		13000			
	Møbler og inventar			0	0			0		
St Olav 4.et	13 kontorer flyttes fra og til	13								
	Renhold			150	1950	1950				
	Flyttekostnad			1000	13000		13000			
	Møbler og inventar			0	0			0		
St Olav 5.et	13 kontorer flyttes fra									
	1 kontor for JSU, renhold og flytting	1		1 150		150	1000			
	Ombygging av kontorer til seminarrom o.a.			x						x
	Seminarrom, inventar og utstyr ikke medtatt			x			x			
D Acad., 1.et	10 kontorer flyttes fra og til	10								
	Renhold			150	1500	1500				
	Flyttekostnad			1000	10000		10000			
	Møbler og inventar			10000/25000	100000			100000	250 000	
D Acad., 2.et	6 kontorer + landskap	7								
	Renhold			150	1050	1050				
	Flyttekostnad			1000	7000		7000			
	Møbler og inventar			10000/25000	70000			70000	175000	
	Bokreoler, 150 kvm			2250	337500			337500		
	Møbler og inventar bibliotekat			25000	25000			25000		
D Media K1	13 kontorer+1 bibliotek (reoler blir stående)	14								
	Renhold			150	2100	2100				
	Flyttekostnad			1000	14000		14000			
	Møbler og inventar			10000	140000			140000	350000	
	Flytting av samlinger til DA, inkl de i DM1.et			700	59500		59500			
Ds Media 1.et	9 kontorer flyttes fra + boksamling	9								
	Renhold			150	1350	1350				
	Flyttekostnad			1000	9000		9000			
	Møbler og inventar			10000	90000			90000	225000	
D Nova Inng.	3 kontorer + skrankeomr. Ca kvm	3	75							
	Prosjekteringskostnader			25000	1875000					1875000
	IT-/AV-utstyr i skrankeomr. 5 a 25 000			25000	125000			125000		
	Møbler og inventar			10000	30000			30000	75000	
D Nova 4.et	29 kontorer flyttes fra/til. Bibliotek. Møterom	29								
	Renhold			150	4350	4350				
	Flyttekostnad			1000	29000		29000			

