

Til: Fakultetsstyret

Dato: 5. desember 2017

## **Orientering om status for nytt jussbygg ved Tullinløkka og tilpassing av eksisterende bygningsmasse**

Nybygget ved Tullinløkka er forsinket ihht. opprinnelig fremdriftsplan der UiO og fakultetet skulle overta bygget i juni 2019. Entra har varslet at overtakelsesintervallet for UiO til 15.9.2019-15.10.2019. Eksakt dato innenfor dette intervallet fastsettes 18 måneder før overtakelse slik det er regulert i leiekontrakten. Innflyttingsdato for fakultetet er ikke satt.

### **Navn på nybygget**

Fakultetet har foreslått navn på bygget i tråd med navnetradisjonene i sentrum: "Domus Juridica". Navn på UiOs bygg skal fastsettes av rektor, beslutning er ikke fattet.

### **Status byggearbeidene**

Opprinnelige bygg er revet, byggegropen er gravet ut og støpearbeidene har begynt. Oslo kommunes midlertidige omlegging av trikketrasé til Kristian IV's gate og over Tullinløkka påvirker ikke byggearbeidene.

En prøveoppmuring av fasaden tilgjengelig ved byggeplassen på Tullinløkka.

### **Status prosjektering**

Hovedbrukergruppen har anbefalt de foreslåtte etasjeplanene for 2. til og med 8. etasje. Planer for kjelleretasje med sykkelparkering, lager og garderober, 1. etasje med foajé og kantine samt auditoriene er foreløpig ikke oversendt Hovedbrukergruppen for behandling og anbefaling.

Etasjeplanene fastsetter plassering av rom, størrelse og møbleringsplan for hvert enkelt rom samt plassering av teknisk infrastruktur.

### **Videre fremdrift**

Våren 2018 skal Hovedbrukergruppen behandle møbleringsplan for samtlige etasjer. Ferdig utarbeidet møbleringsplan skal foreligge innen utløpet av juni 2018.



### **Brukermedvirkning og HMS**

Samtlige brukergrupper er representert i Hovedbrukergruppen, og de ulike ansattgruppene er også involvert i arbeidsgrupper og gjennom informasjons- og allmøter. Vernelinje, fagforeninger og bedriftshelsetjenesten er involvert i prosessene.

### **Prosess for eksisterende bygg**

Innflytting i nybygget og fraflytting av fakultetets nåværende leide lokaler i Oslo sentrum innebærer også innflytting og interne flyttinger i eksisterende bygg.

Det er behov for bygningsmessige tilpasninger i Domus Media, UiOs eiendomsavdeling ønsker også å foreta innvendig bygningsmessig vedlikehold når lokaler tømmes.

Denne delen av prosjektet er under planlegging og vil bli gjennomført i 2018 og 2019. Arbeidene budsjetteres og ledes av Eiendomsavdelingen med fakultetets medvirkning.

Det vil bli etablert en brukerorganisasjon også for dette prosjektet.

*Saksbehandlere: Tor Inge Rosvoll og Steinar Hafto Myre*

#### Vedlegg:

- Visualisering av etasjeplanene pr. høsten 2017 fra MAD arkitekter. Merk at møblering og typer overflater på gulv, vegg og tak ikke er besluttet.



Foajé - inngangsparti med sosiale soner og kantine



Atrium i byggets 3. etasje





Kursrom



Juridisk bibliotek i 2. etasje