

## Egnethetsprøven våren 2021

### **Fra arveretten:**

Lars Holm døde i januar 2010 etter å ha vært enkemann i 10 år. Han hadde ikke sittet i uskifte, og etterlot seg en formue på 4.000.000. Hans nærmeste slektninger var to sønner og ni barnebarn. De to sønnene hadde to barn hver, mens datteren Marte som døde i 1985 hadde fem barn. Lars hadde dessuten to søstre som overlevde ham. Lars hadde ikke opprettet testament.

Hvordan skal arven etter ham fordeles?

### **Fra familieretten:**

Peder og Marte hadde vært gift i tre år da Peder arvet en bolig etter sine foreldre. Ved overtagelsen var boligen verdt kr. 900.000. Han måtte ta opp et lån på kr. 600.000 for å betale den arv hans to søsken hadde krav på. Marte var sykkelig, og Peder måtte arbeide hardt for å klare nedbetalingen av lånet. Da ektefellene ble skilt etter åtte år var lånet nedbetalt med kr. 300.000. Boligen var fortsatt verdt kr. 900.000. Hvor store verdier kan Peder kreve skjevdelt?

Hva hvis eiendommen på grunn av verdistigning på fast eiendom i det området boligen lå var verdt kr. 1.200.000 da ektefellene gikk fra hverandre?

Hva hvis verdistigningen til kr. 1.200.000 skyldtes påkostninger på eiendommen?

Hva hvis verdien på fast eiendom var falt, og boligen bare var verdt kr. 600.000?

### **Fra kjøpsretten:**

Jusstudentene Tiffany, Nell og Anna er ute etter en seilbåt for å dra på tur nedover svenskekysten i sommerferien med, målet er Smøgen. De gjør en del undersøkelser, har et maksbudsjett på kr 100.000 og tenker seg en mindre, eldre plastseilbåt. Trebåter er det for mye oppussing og styr med. Jentene tråler finn.no, og kommer til slutt i kontakt med Lars Holm, som har en 20 år gammel Maxi 23 for salg. De besiktiger båten, som ligger på Lars sin båt plass på Nakholmen i Oslo. Jentene synes båten ser litt sliten ut, men Lars sitter der, avslappet og sjarmerende, med pipa si og mimrer om alle de fine seilturene han har hatt. Tiffany lar seg bringe ned på jorda, og spør: «Er det noe spesielt med den, har det skjedd noe

liksom»? Lars tar en liten pause, roter litt nedi pipa, og sier: «Jeg kjøpte den jo ny, og ingen andre har brukt den. Så det jeg kan si er: bare småtteri, bare småtteri». Kjøpekontrakt underskrives for salg til kr 92.000. Når jentene kommer til skjærgården utenfor Fjällbacka, mellom Strømstad og Smøgen, går de på grunn. Farten var ikke så stor, men båten kantret, og de tre måtte plukkes opp av Sjøräddningen i Fjällbacka. Det viste seg at kjølen var blitt revet av ved grunnstøtingen. Undersøkelser viste at båten hadde vært på grunn før, og at boltene som holdt kjølen var løse. Drøft og ta stilling til om det foreligger mangel.

### **Fra strafferetten:**

Lars Holms samboer hadde anlagt en hasjplantasje i kjelleren. Det var på det rene at Holm ikke hadde deltatt i anleggelsen av plantene eller oppfordret til dette, men Holm stod som eeneier av boligen og hadde elsket hasjvaflene som samboeren hadde laget av plantene. Holm ble tiltalt for medvirkning til overtredelse av straffeloven § 231. Holm erkjente ikke straffeskyld for dette og forsvareren ba om at Holm skulle bli frifunnet da han mente Holm ikke kunne anses å ha medvirket til samboerens overtredelse da han hadde forholdt seg helt passiv.

Drøft og ta stilling til om Holm kan dømmes for medvirkning til overtredelse av straffeloven § 231. Samboerens forhold skal ikke drøftes.

### **Fra forvaltningsretten og fra sivil- og straffeprosessen**

Gi en oversikt over rettsreglene som gjennomfører det kontradiktoriske prinsippet i norsk forvaltningsprosess og i domstolsprosessen.